

**Avviso indagine di mercato per l'individuazione di operatori economici da invitare a procedura negoziata senza previa pubblicazione di bando di gara ex art 122 co. 7 del D.Lgs 163/2006 e s.m.i. per la conclusione di un accordo quadro con unico operatore aventi ad oggetto la manutenzione degli edifici industriali costituenti l'impianto di compostaggio sito nel Comune di Corinaldo.**

La CIR33 Servizi S.r.l., Società a responsabilità limitata a capitale interamente pubblico, intende avviare un'indagine di mercato finalizzata all'acquisizione di manifestazioni di interesse per procedere all'espletamento di una procedura negoziata per procedere con la sottoscrizione di un accordo quadro con un unico operatore economico, ai sensi dell'art. 59 co. 4 del D.Lgs. n. 163/2006 e s.m.i., avente ad oggetto l'affidamento dei lavori di manutenzione delle differenti aie di lavorazione che costituiscono l'impianto di compostaggio sito nel Comune di Corinaldo (AN), in Via S. Vincenzo snc..

La Società si riserva a suo insindacabile giudizio, la facoltà di sospendere, modificare, annullare o revocare la procedura relativa al presente avviso e di non dare seguito all'indizione della successiva procedura negoziata per la conclusione dell'accordo quadro, senza che ciò comporti alcuna pretesa degli Operatori economici che presenteranno la manifestazione di interesse.

## **1. OGGETTO, IMPORTO, DESCRIZIONE, CONDIZIONI E DURATA DELL'ACCORDO QUADRO**

### *1.1 Oggetto*

Accordo quadro per l'affidamento di interventi di manutenzione degli edifici industriali, commissionato mediante singoli contratti.

Gli interventi manutentivi commissionabili, comunque non di particolare complessità e finalizzati alla conservazione dello stato di efficienza degli edifici industriali, sono ascrivibili alla categoria OG1 di cui all'allegato A del D.P.R. n. 207/2010 e s.m.i..

Gli interventi e i lavori di manutenzione interesseranno edifici industriali e altri manufatti di proprietà della Società e l'Operatore economico dovrà provvedere ai lavori di manutenzione, di riparazione e di manutenzione ordinaria per mantenere gli edifici in efficienza e funzionalità. Gli interventi che l'Operatore economico dovrà effettuare secondo la tempistica che verrà stabilita dalla Società con apposita "Lettera di Ordine", saranno individuati in corso d'opera e, sommariamente, si possono raggruppare in interventi definiti di "normalità", "programmabili" e di "urgenza" e si precisa sin d'ora che, per quest'ultimi, la disponibilità ad effettuare la manutenzione dovrà essere garantita entro un termine di due (2) ore.

Gli interventi che saranno determinati (in numero e specie) nell'arco temporale di durata dell'Accordo Quadro in seguito alle necessità specifiche della Società, si esplicheranno nell'esecuzione, anche in condizioni di somma urgenza, di lavori di manutenzione ordinaria di qualsiasi tipo e straordinaria quest'ultima di importo non superiore ad euro 40.000,00 per ciascun intervento inclusi oneri della sicurezza non soggetti a ribasso ed esclusa IVA, da contabilizzare

di norma a misura, conseguenti o meno a formali preventivi, approvati dalla Società e predisposti dall'Impresa con oneri a proprio carico secondo le indicazioni e sotto il controllo e la supervisione della Società, in base al livello di definizione all'uopo dagli stessi prescritto, anche in riferimento agli obblighi di sicurezza di cui al D.Lgs. n. 81/2008 e s.m.i..

L'Accordo quadro costituisce unicamente la regolamentazione per la stipula di eventuali e futuri contratti attuativi, non predeterminati per numero e importo, che saranno affidati dalla Società nel corso della durata dell'Accordo quadro ed in base alle necessità rilevate dalla stessa.

### *1.2 Importo massimo contrattuale*

Il valore stimato dell'Accordo Quadro risulta come segue:

- € 85.000,00 di cui € 84.125,00, per lavori ed € 85,00 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso.

### *1.3 Breve descrizione dei lavori*

#### *1.3.1 Luogo di esecuzione dei lavori.*

Gli interventi saranno svolti presso l'impianto di compostaggio sito in Corinaldo (AN), in Via San Vincenzo snc..

#### *1.3.2 Descrizione.*

I principali lavori consistono:

- Nella manutenzione, sistemazione e riparazione degli edifici e di altri manufatti che costituiscono l'impianto di compostaggio;
- Nella risistemazione della pavimentazione microforata e flottante che costituisce l'intera aia di fermentazione con relativi pozzetti di ispezione e canali di passaggio aria e percolato;
- Nella manutenzione dei locali adiacenti all'aia di fermentazione in cui sono disposte le differenti batterie di ventilatori adibiti all'insufflaggio di aria al di sotto della pavimentazione microforata;
- Nel ricollocamento dei pozzetti di raccolta percolato con le relative tubazioni nelle differenti aie di lavorazione dell'impianto di compostaggio;
- Nel ricollacamento dei pozzetti e delle tubazioni nelle aree limitrofe all'impianto di depurazione ed alle vasche anticendio.

#### *1.3.3 Modalità d'intervento.*

Gli interventi che l'Operatore economico dovrà effettuare, saranno individuati in corso d'opera e sommariamente si possono raggruppare in:

- Interventi avente carattere di urgenza;
- Interventi avente carattere di normalità;
- Interventi programmabili.

#### *Interventi di urgenza*

Si intende per "intervento di urgenza", un intervento che deve essere iniziato entro le **2 (due) ore** dal ricevimento dell'ordine che potrà essere effettuato anche telefonicamente laddove si dovesse rendere necessario. L'Operatore economico dovrà assicurare, sempre entro **2 (due)**

**ore** dal ricevimento dell'ordine l'impiego di tutte le professionalità richieste dal caso specifico secondo le indicazioni della Società.

#### Interventi di normalità

Si definisce "intervento di normalità" un intervento che deve essere iniziato entro **2 (due) giorni** dal ricevimento della "Lettera d'Ordine" o comunque secondo la tempistica definita dalla Società.

#### Interventi programmabili

Si intende un intervento che si può pianificare e può essere periodico quando previsto a cadenze prefissate.

### *1.4 Orario di lavoro*

L'orario di lavoro durante il quale si dovranno effettuare gli interventi di manutenzione in argomento è in linea di massima il seguente:

- Dal Lunedì al Venerdì dalle ore 7,30 alle ore 18,30 con possibilità di orario continuativo ed il Sabato mattina dalle ore 7,30 alle ore 12,00.

#### *1.4.1 Reperibilità.*

Al di fuori dell'orario di lavoro, festività e festivi compresi, l'Operatore economico dovrà garantire anche nelle ore notturne la disponibilità di personale in grado di far fronte alle richieste di intervento formulate dalla Società.

### *1.5 Durata dell'Accordo quadro*

Anni 1 (uno) decorrente dalla sottoscrizione del contratto.

L'Accordo potrà cessare di produrre i suoi effetti anche anticipatamente a detto termine qualora venisse raggiunto il tetto massimo di spesa previsto. La Società si riserva la facoltà di prorogare l'accordo per un massimo di 6 (sei) mesi dopo la scadenza finale per provvedere ad interventi manutentivi che si rendessero necessari. In ogni caso, il corrispettivo per le prestazioni non potrà eccedere l'importo sopra indicato.

## **2 SOGGETTI AMMESSI, REQUISITI E CONDIZIONI DI PARTECIPAZIONE**

### *2.1 Soggetti ammessi*

Sono ammessi a presentare manifestazione di interesse i soggetti di cui all'art. 34 del D.Lgs. n. 163/2006 e s.m.i.. Poiché sussiste la possibilità che nella successiva eventuale fase di sorteggio pubblico possano essere sorteggiati il consorzio ed il suo consorziato ovvero l'associazione di imprese e l'impresa associata, o associazioni e consorzi cui partecipino, anche parzialmente, medesimi soggetti, è fatto divieto, a pena di esclusione, agli Operatori economici di presentare manifestazione di interesse in più di una associazione temporanea o consorzio ed in forma individuale qualora partecipino ad una associazione temporanea di imprese o consorzio che presenta istanza.

### *2.2 Requisiti e condizioni di partecipazione*

Gli Operatori economici interessati, a pena di esclusione, dovranno possedere i seguenti requisiti:

- requisiti di ordine generale di cui all'art. 38 del D.Lgs. n. 163/2006 e s.m.i.;
- requisiti di idoneità professionale di cui all'art. 39 del D.Lgs. n. 163/2006 e s.m.i.;

- requisiti di qualificazione di cui all'art. 40 del D.lgs. n. 163/2006 e s.m.i. (possessiono dell'attestazione rilasciata da società di attestazione - SOA - categoria generale OG1 della tabella di classificazione di cui all'allegato A del D.P.R. n. 207/2010 e s.m.i. regolarmente autorizzata, in corso di validità).

Gli Operatori economici non in possesso di attestazione SOA, essendo i lavori di importo inferiore ad euro 150.000,00, possono partecipare se in possesso di idonei requisiti di ordine tecnico - organizzativo come previsti dall'art. 90 del D.P.R. n. 207/2010 e s.m.i.:

- a) importo dei lavori analoghi eseguiti direttamente nel quinquennio antecedente la data di pubblicazione del bando non inferiore all'importo del contratto da stipulare;
- b) costo complessivo sostenuto per il personale dipendente non inferiore al quindici per cento dell'importo dei lavori eseguiti nel quinquennio antecedente la data di pubblicazione del bando; nel caso in cui il rapporto tra il suddetto costo e l'importo dei lavori sia inferiore a quanto richiesto, l'importo dei lavori è figurativamente e proporzionalmente ridotto in modo da ristabilire la percentuale richiesta; l'importo dei lavori così figurativamente ridotto vale per la dimostrazione del possesso del requisito di cui alla lettera a);
- c) adeguata attrezzatura tecnica.

Gli Operatori economici muniti dei suddetti requisiti possono chiedere di essere invitati alla procedura negoziata, auto dichiarando il possesso degli stessi, utilizzando, preferibilmente, la domanda/autodichiarazione (Modello A) allegato al presente avviso.

Resta inteso che la suddetta richiesta di partecipazione non costituisce prova del possesso dei requisiti richiesti per l'affidamento dei lavori che, invece, dovranno essere nuovamente dichiarati dall'interessato ed accertati dalla Società in occasione della procedura negoziata.

Si fa presente che l'Operatore economico che ha fatto pervenire la manifestazione di interesse a seguito del presente avviso avrà la facoltà, ai sensi dell'art. 37, co. 12 del D.Lgs. n. 163/2006 e s.m.i., di presentare offerta per sé, o quale mandatario di operatori riuniti secondo le modalità che saranno indicate nella lettera di invito.

### **3. MODALITA' E CRITERI DI AGGIUDICAZIONE**

#### *3.1. Modalità.*

Procedura negoziata, ai sensi dell'art. 57, co. 6 e 122, co. 7 del D. Lgs. n. 163/2006 e s.m.i.

#### *3.2. Criteri di aggiudicazione.*

Prezzo più basso ai sensi dell'art. 82, co. 2, lett. a) e co. 3 bis del D.Lgs. 163/2006, l'appalto sarà aggiudicato con il criterio del prezzo più basso mediante ribasso percentuale unico sul prezzario della Regione Marche pubblicato sul supplemento 6 al BUR n.59 del 25 luglio 2013.

### **4. TERMINE, INDIRIZZO E MODALITA' PER LA PRESENTAZIONE DELLA MANIFESTAZIONE DI INTERESSE**

Gli Operatori economici interessati dovranno far pervenire apposita dichiarazione di manifestazione di interesse (Modello A), che dovrà essere sottoscritta in originale dal Legale Rappresentante o dall'eventuale Procuratore, **entro e non oltre il termine perentorio delle ore 13.00 del giorno**

**07.06.2014**, all'indirizzo "CIR33 Servizi S.r.l., Via San Vincenzo, snc – 60013 Corinaldo (AN)" con una delle seguenti modalità:

- a mezzo del servizio postale con Raccomandata A/R;
- mediante consegna a mano dal lunedì al venerdì dalle ore 9.00 alle ore 13.00, presso la sede legale della Società CIR33 Servizi S.r.l. sita nel Comune di Jesi (AN) in V.le dell'Industria n. 5, o presso la sede dell'Unità locale operativa sita nel Comune di Corinaldo (AN), in Via San Vincenzo snc.;
- con trasmissione in via telematica, all'indirizzo cir33servizi@legalmail.it, attraverso un indirizzo di posta elettronica certificata dell'operatore economico interessato. In tale ipotesi la dichiarazione di manifestazione di interesse (Modello A) dovrà essere sottoscritta con firma digitale.

Per il rispetto del predetto termine faranno fede unicamente la data e l'orario di ricevimento apposte dall'Ufficio amministrativo sul protocollo della Società.

La dichiarazione di manifestazione di interesse dovrà contenere la ragione sociale dell'operatore economico interessato, il referente da contattare e vi dovrà essere tassativamente allegato quanto segue:

- Autocertificazione, contenente le informazioni riportate nella dichiarazione di manifestazione di interesse (Modello A) corredata da un documento di identità in corso di validità;
- Informativa resa ai sensi dell'art. 13 del D. Lgs. n. 196/2003 (Modello B).

L'inoltro della documentazione è a completo ed esclusivo rischio dell'Operatore economico richiedente, restando esclusa qualsivoglia responsabilità della Società e ove, per disguidi postali o per qualsiasi altro motivo di diversa natura, il plico non pervenga all'indirizzo di destinazione entro il termine perentorio sopra indicato.

Non saranno presi in considerazione i plichi pervenuti oltre il suddetto termine di scadenza, anche per ragioni indipendenti dalla volontà del concorrente ed anche se spediti prima del termine indicato. Ciò vale anche per i plichi inviati a mezzo raccomandata A/R o altro vettore, a nulla valendo la data di spedizione risultante dal timbro postale.

## **5. MODALITA' DI SELEZIONE DEI CONCORRENTI**

In esito alla ricezione delle manifestazioni di interesse, la Società si riserva la facoltà di individuare i soggetti idonei, nel rispetto dei principi di trasparenza e parità di trattamento, ai quali sarà inviata a mezzo PEC o fax, la lettera di invito a presentare offerta secondo la procedura negoziata prevista dall'art. 57 co.6 del D.Lgs. n. 163/2006 e s.m.i..

La Società si riserva la facoltà di inoltrare invito a presentare offerta anche in caso di ricevimento di una sola dichiarazione di manifestazione di interesse.

## **6. ULTERIORI PRECISAZIONI**

Il presente avviso, finalizzato ad una ricerca di mercato, non costituisce proposta contrattuale e non vincola in alcun modo la Società che sarà libera di avviare altre procedure.

La Società si riserva di interrompere in qualsiasi momento, per ragioni di sua esclusiva competenza, il procedimento avviato, senza che i soggetti richiedenti possano vantare alcuna pretesa.

Al fine di poter effettuare le comunicazioni prescritte, si invitano gli Operatori economici ad autorizzare questa Società ad utilizzare il fax e/o la PEC quale mezzo di trasmissione della lettera di invito e delle altre comunicazioni, così come indicato dagli stessi nella dichiarazione di manifestazione di interesse (Modello A). Pertanto, ogni trasmissione a mezzo PEC o fax, avrà valore legale di comunicazione. E' facoltà della Società comunicare e richiedere documenti ed informazioni a mezzo PEC o fax.

## **7. PER INFORMAZIONI**

Per eventuali informazioni sarà possibile contattare il Responsabile del procedimento, il Dott. Ing. Daniele Bartolacci al 071-7975157 dal lunedì al venerdì dalle ore 9.00 alle ore 12.30.

## **8. TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI**

Il Titolare del trattamento dei dati personali è la CIR33 S.r.l. con Sede Sociale a Jesi (AN), Viale dell'Industria n. 5, tel: 071/7975157 - email: info@cir33servizi.it - pec: cir33servizi@legalmail.it.

*Il presente avviso sarà pubblicato per quindici giorni sul sito [www.cir33servizi.it](http://www.cir33servizi.it), nella sezione Bandi & Gare. e sarà visionabile presso la sede legale della Società CIR33 Servizi S.r.l., sita nel Comune di Jesi (AN), in Viale dell'Industria n. 5 e presso l'Unità locale operativa sita nel Comune di Corinaldo (AN), in Via San Vincenzo snc..*

Corinaldo, lì 23.05.2014

L'Amministratore Unico

F.to Dott. Raffaello Tomasetti